

II. Településszerkezeti terv leírása

/A mellékelt településszerkezeti tervlappal együtt értelmezendő/

Jóváhagyva a 110/2002. (XII. 10.) sz. Képviselőtestületi határozattal

a) Beépítésre szánt területek felhasználása

Lakóterületek:

A község belterületének legnagyobb része lakóterület, jellemzően nagyméretű, falusias portákkal. Ennek megfelelően a kialakult lakóterületek falusias lakóterület övezetbe sorolandók. A község intézményei (polgármesteri hivatal, óvoda, posta, ABC, templom) is falusias lakóterület övezetbe sorolandók.

A belterület keleti részén, a Petőfi u. 20. és 22. között egy beépítetlen, kb. 2 hektáros terület található, ahol kb. 20 db falusi üdülésre is alkalmas lakótelek alakítandó ki.

Az új lakóház-építési igények egy része az üresen álló foghíj-telkeken is kielégíthető.

Üdülőterületek:

A csokonyavisontai gyógyfürdő területe régen Rinyaújlak közigazgatási területéhez tartozott, csak a fürdő és üdülőtelep fejlesztése során csatolták át Csokonyavisontához, de a fürdő ma is közvetlenül határos Rinyaújlakkal. Miután Csokonyavisontán a fürdő környékén már nincs szabad terület, felmerült új üdülőterületek kialakításának gondolata Rinyaújlak közigazgatási területén is. A 0287 (15 ha) és 0295 (8,5 ha) hrsz-ú terület tartalék üdülőterületté minősítendő, melyek részletes szabályozására (a közművesítés, telekalakítás és beépítés feltételeinek kidolgozására külön szabályozási terv készítendő a konkrét beruházói igények függvényében. Jelenleg nem határozható meg, hogy hétvégiházas vagy üdülőházas üdülőterület létesítése célszerűbb-e, mindez a befektetői igényektől is függ. A település azonban mindenképpen abban lenne érdekelt, ha az üdülési formák között a munkahelyeket is teremtő üdülési illetve kereskedelmi szállásférőhelyek (szálloda, kemping) is megjelenének.

Gazdasági területek:

A belterülettől délre fekvő egykori tsz-major – jelenleg egy fuvarozó vállalkozás, egy fáfűrészelő, egy pulykatelep, egy terményszárító és egy burgonyatároló - területe gazdasági terület övezetbe sorolandó. A gatter környékén még további kisüzemi telephelyek kialakítására alkalmas területek találhatók a községben letelepedni kívánó vállalkozások számára. Az állattartó és terményszárító tevékenységet folytató üzemektől 300 m védőtávolság biztosítható a község kialakult lakóterületei irányában.

Különleges területek:

A községi sportpálya, valamint a belterülettől nyugatra fekvő temető különleges terület övezetbe sorolandó.

b) Beépítésre nem szánt területek felhasználása

Zöldterületek

A községközpontban a Polgármesteri hivatallal szemben egy igényesen kialakított és játszótérként felszerelt közpark található a terület egy részén idős tölgyfákkal.

A belterület keleti szélén egy felhagyott téglagyári terület található, mely az elmúlt évtizedekben elerdősödött. Az Önkormányzat tervei szerint a területet rekultiválják

(elsősorban az illegálisan ide elhelyezett hulladékoktól kell megszabadítani), az idős fák alatti bozótot, valamint a fákra felfutott borostyánt ki kell irtani, és a területet parkerdővé kell minősíteni, ami a falu turisztikai vonzerejét is növelhetné, ugyanis ilyesmi Csokonyavisontán sem található.

Közlekedési és közmű-elhelyezési területek

A község közút-területei közlekedési és közmű-elhelyezési terület övezetbe sorolandók. Új út építendő ki a községközponttól a tervezett üdülőterület felé.

Erdőterületek:

Jelentősebb erdőtömb (Kőrös-erdő) a közigazgatási terület észak-nyugati részén található. A község meglévő erdőterületei gazdasági rendeltetésű erdőterületnek minősülnek. A megyei területrendezési terv programjában a község területén több kisebb folton erdősítési javaslat szerepel.

Mezőgazdasági területek:

A külterület jelenlegi szántó és gyeperővelési ágú, és távlatban is így használandó területei mezőgazdasági területek.

A belterülettől nyugatra kertgazdasági területek találhatók.

Egyéb területek

A vízfolyások és halastavak területei egyéb (vízgazdálkodási) terület övezetbe sorolandók.

c) Közlekedés

A községet feltáró 68103 sz. rinyaújlaki bekötő út nyomvonalán változtatás nem tervezett. Az út gyűjtőút kategóriájú, vonalvezetése, paraméterei a forgalmi igények számára megfelelőek. A megyei területrendezési terv programjában szerepel a Rinyaújlak – Rinyaújnép közti összekötő út kiépítésének javaslata. Ezen út nem elsősorban az említett két község igénye, inkább Csokonyavisonta és Háromfa mikrotérségek összeköttetése szempontjából lenne jelentősége, miután a megye déli részén a közúthálózat-sűrűség fajlagos mutatója rendkívül alacsony.

A község észak-keleti részén elképzelt üdülőterület fejlesztése igényként veti fel a Kossuth utca keleti végétől a csokonyavisontai gyógyfürdőhöz egy közvetlen közúti kapcsolat megteremtését (2 – 2,5 km)

A községben méretezett parkoló létesítendő a községközpont intézményei (Polgármesteri hivatal, művelődési ház, óvoda, ABC, orvosi rendelő) valamint a sportpálya és a temető számára. Az üzemi létesítmények szükséges parkolóhelyeit telken belül kell biztosítani.

A község keleti szélén a megszűnt vasútvonal nyomvonalán egy turisztikai kerékpárút tervezett.

A helyközi autóbusz-közlekedés számára új buszvárók építése kívánatos.

d) Közmű-ellátás

A település ivóvíz-ellátását a Csokonyavisontán található vízmű biztosítja, a szolgáltatott víz mennyiségileg megfelelő, de a vízminőség egy gáztalanító beépítésével javítandó.

Rinyaújlak csatlakozott a Barcs Kistérségi szennyvízcsatornázási programhoz, a szennyvízcsatorna-hálózat kiépítése folyamatban van.

A községben a csapadékvízvezetés nyílt árkos rendszerrel megfelelően megoldott.

A község elektromos energia-ellátását biztosító 20 kV-os távvezeték rekonstrukciója, valamint a közvilágítás korszerűsítése folyamatban van.

A községben a vezetékes földgáz-ellátás teljeskörűen kiépült.

A település vezetékes távbeszélőhálózattal és a kábel-TV-vel teljeskörűen ellátott. A mobil telefonok vételi lehetőségei megfelelőek.

e) Környezetvédelem

A település kiemelkedően jó környezetvédelmi állapota megőrizendő.

Talaj- és vízvédelem szempontjából a legfontosabb feladat a település szennyvízcsatorna-hálózatának kiépítése. A major területén meg kell oldani a korszerű, ártalommentes trágyatárolást. A major területe a lakóterületek felől védő erdősávval választandó el.

A volt téglagyár területén lévő illegális hulladéklerakó megszüntetendő, területe rekultiválandó.

f) Tájtervezés

A település kijelölt természeti területein a természetközeli állapot fenntartandó, illetve környezetkímélő földhasználat folytatandó. A természeti területeken minden tevékenység a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság állásfoglalása alapján végezhető.

A külterületi utak és árkok mentén mezővédő erdősávok telepítendőek.

A belterületen található, jelentős egyedi tájértéket képviselő volt téglagyár területére park-rekonstrukciós tervek készítenők. A település utcáin tervszerű utcafásítás kívánatos.

g) Településkép-védelem

Rinyaújlakon országosan védett műemlék nem található. A község néhány figyelemreméltó, díszes homlokzatú lakóházzal, egy szép templommal, valamint néhány emlékművel és kökeresztel rendelkezik, melyek helyi védelme önkormányzati rendelettel biztosítandó.

A településkép javítását célzó fontosabb általános jellegű javaslatok:

1. Az elektromos légvezetéseket terepszint alatti vezetéssel földkábelbe kellene helyezni, hogy az utcák a hagyományos fásítottasága rekonstruálható legyen.
2. Az épületek héjazati anyagaként új építkezéseknél és épület-felújításoknál elsősorban a magyar településképre jellemző piros égetett cserepet kell alkalmazni. Tiltani kell az egészségre ártalmas azbesztcement anyagú, illetve a tűzveszélyes onduline jellegű tetőfedő anyagok alkalmazását.
3. Új épületeket az utcák kialakult beépítési jellegének figyelembevételével kívánatos elhelyezni. Az épületek színezésénél a hagyományos színeket (fehér, sárga, okker) kell előnyben részesíteni, a sötét és rikító színek mellőzendők. Az épületeken kerülni kell a műanyag előtetők, fémszerkezetű nyílászárók, látszó acél és beton tornác- és egyéb épület-tartószerkezetek alkalmazását. Kiugró tetőfelépítmények és beugró loggiák kerülendők.
4. Utcafásításnál a területen őshonos fafajok ültetése, pl. hárs, juhar, nyár, stb. javasolható. A fafajok kiválasztásánál célszerű a Duna-Dráva Nemzeti Park szakértőinek véleményét kikérni.
5. Meg kell tiltani a túlméretezett és felesleges reklám- és hirdetőtáblák, berendezések elhelyezését.